



An  
Herr Max Mustermann  
Göthestr. 7  
12345 Wohnort

Angebots-Nummer: BMSXXX21

XX.XX.2021

Sehr geehrter Max Mustermann,

für das gemeinsame Projekt möchten wir Ihnen ein kompaktes Angebot machen. Dafür wird zunächst ein Umfang von 2 isolierten Containern angenommen. Für die Ausbauphase gehen wir bei Baubeginn im nächsten Monat davon aus, dass innerhalb 3 Monaten beide Container fertiggestellt werden können. Mit den 6-m Seecontainern kommen wir zu den folgenden Preisangeboten in Brutto:

## ISOLIERUNG & EINKAUF CONTAINER

### 20' Seecontainer & Isolierung

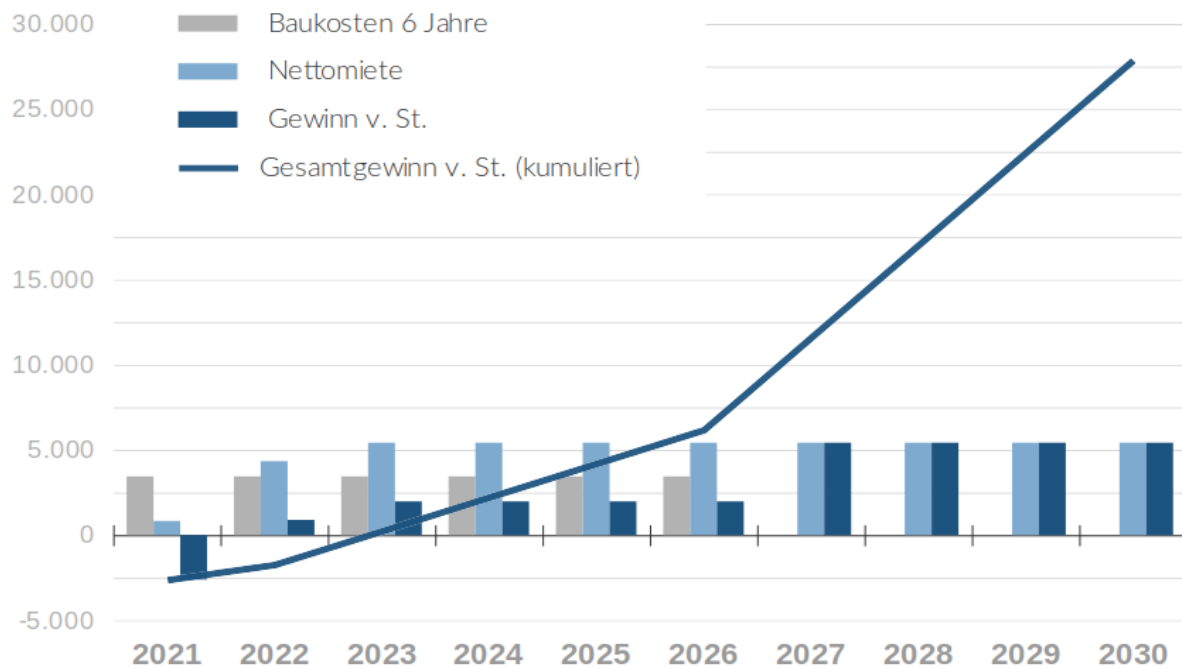
Doppelflügeltür auf 2 Seiten + Trennwand

Alle Container kommen schlüsselfertig, inkl. ABUS Sicherheitsschloss (11mm gehärteter Stahl), Innenbeleuchtung mit Bewegungsmelder sowie Sensoren zur Klimadatenerfassung per App. Nachhaltige Isolierung & Belüftung ist Eigenentwicklung von BoxMyStuff, Patentierung 2022 geplant.

Container, Isolierung & Trennwand für Doppelraum	Menge	Einzel	Gesamt
1) Seecontainer 20' mit 2 Doppelflügeltüren und Trennwand + Nachhaltige Isolierung (~ 90 % nachwachsende Rohstoffe, Mehrkosten / Container 8%)	2	9.936,-	19.872,-
2) Seecontainer 20' mit 2 Doppelflügeltüren und Trennwand + Herkömmliche Isolierung (fossile Rohstoffe)	2	9.170,-	18.339,-
Transportkosten – noch zu besprechen, abhng. v. Standort	2	400,-	800,-
Gesamtbetrag Brutto (bsp. Variante 1)			20.672,-

## ANNÄHERUNG ERWARTETE INVESTITIONSRENDITE – 7 JAHRE

Für das geplante Projekt gehen wir von folgender Investitionsrendite für Sie aus: Bei einer Gesamtinvestition von 20.672 € erhalten Sie binnen 7 Jahren Gesamteinnahmen von 32.291 € also 156% der Investition. Die Investitionskosten amortisieren sich nach 5 Jahren, sodass ab dem 6. Jahr ein Gewinn von 5.424 €, also eine jährliche Rendite von über 565% (gegenüber den Bodenkosten für Pacht) erreicht wird.



Eine Tabelle zu den Annahmen für diese Prognose befindet sich auf der folgenden Seite. Für das beispielhafte Szenario gehen wir davon aus, dass wir Ihnen mit BoxMyStuff die ersten Kunden vor Ort vermitteln. Damit brauchen Sie zunächst nichts weiter tun, als die gekauften Container aufzustellen. Für diesen Service berechnen wir einen Provisionsanteil von 20% der erzielten Mieteinnahmen im ersten Jahr. Dieser Anreiz motiviert auch uns dazu, Ihre Startphase der Vermietung gleich erfolgreich zu gestalten. Dabei sind wir auch offen, für andere Absprachen.

Bisher waren unsere Kunden davon angetan, bei dem deutschlandweit ersten Anbieter von nachhaltig isolierten Containern zu mieten und damit auch am Gründergeist des jungen Unternehmens Anteil zu nehmen. Langfristig möchten wir auch mit Ihnen als Kooperationspartner den Aufbruch in modernere Formen des Wirtschaftens beginnen. Das bedeutet wir möchten gemeinsam mit Ihnen aufzeigen, dass kooperative Zusammenarbeit erfolgreich sein kann!

Investition	Einzel	GESAMT
Cont. Isoliert inkl. Trennwand für 2 Räume	9.936 €	19.872 €
Transportkosten	400 €	800 €
SUMME		20.672 €

Rendite über 7 Jahre	2021	2022	2023	2027	GESAMT
Vermietet gesamt in %	8 %	95 %	95 %	95 %	83 %
Einnahmen					
0 Cont. Unisoliert	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
0 Cont. Isoliert 1 Raum	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
2 Cont. Isoliert 2 Räume	1.120 €	6.384 €	6.384 €	6.384 €	39.424 €
Kosten Pachtfläche	-80 €	-960 €	-960 €	-960 €	-5.840 €
ZWISCHENSUMME	1.040 €	5.424 €	5.424 €	5.424 €	33.584 €
Provision BMS bei Kundenvermittlung					
in %	20 %	20 %	0 %	0 %	6%
in €	208 €	1.085 €	0 €	0 €	1.293 €
<b>Netto Mieteinnahmen Koop-Partner</b>	<b>832 €</b>	<b>4.339 €</b>	<b>5.424 €</b>	<b>5.424 €</b>	<b>32.291 €</b>
Investitionsrendite Koop-Partner	4,02%	20,99%	26,24%	565,00%	156,21 %
Gewinn vor Steuern Koop-Partner	-19.840 €	-15.500 €	-10.076 €	11.620 €	11.620 €

#### Erläuterungen zur Tabelle

- Die Bodenpacht wird berechnet für die Fläche von 2 Containern. Dabei wurde pro Container eine Fläche von 1,5 mal der Container-Grundfläche angenommen. Dies berücksichtigt die zusätzlich benötigte Fläche für Kunden zum be- und entladen ihrer Räume.
- Der Posten "Provision BMS" und die Angabe von 20% Provisionsanteil sind beispielhafte Annahmen. Die tatsächlichen Werte möchten wir gerne in gemeinsamen Abmachungen mit Ihnen treffen.
- Im Gewinn vor Steuern wird die Summe der Investitionskosten mit den jährlichen netto Mieteinnahmen verrechnet. Damit beziehen sich die Werte auf das jeweilige Jahresende.

Mit diesem Angebot geben wir den Impuls für ein erstes persönliches Gespräch mit Ihnen. Teilen Sie uns gerne per Mail ihre Fragen, Ideen und Wünsche mit. Wir freuen uns über einen konstruktiven Austausch.

Mit besten Grüßen und Vorfreude auf die Zusammenarbeit,  
David Dolderer und das Team von BoxMyStuff